

## Ajánlattételi Felhívás

A Gyulai Várfürdő Kft. bérbeadóként ajánlatokat kér új bérlemények üzlethelyiségként történő üzemeltetésére az alábbiak szerint:

A Gyulai Várfürdő főépületében az ún. fehér teremben (az Erkel Hotelhez vezető átjárónál) belső átalakítás folyik, ennek során **három új üzlethelyiség** jön létre. Az üzlethelyiségek alapterülete ~ 13 m<sup>2</sup> (~3,60 m x ~3,60 m), greslap padlóborítással, hátulról téglafalazattal, két oldalról és felülről zárt, szerelt fallal rendelkeznek. A vendégforgalmi oldal teljes felületen nyitott, elektromos működtetésű ráccsal zárható. Az üzletekben hidegvizes csatlakozás, szennyvíz felállás és 220 V elektromos hálózati csatlakozó található.

Az üzlethelyiségekben kizárólag olyan tevékenység végezhető, amely nem jár zajjal, szaghatással, szennyezéssel, a vendégek nyugalmának és a fürdő üzemelésének zavarásával, valamint nem sérti a Gyulai Várfürdő Kft. üzleti érdekeit. Ajánlatkérő az érintett üzlethelyiségek vonatkozásában kizár mindennemű vendéglátási tevékenységet! Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok beérkezését követően saját hatáskörében kizárjon egyes tevékenységeket. Az ajánlatkérés, illetve az ajánlatok befogadása nem jelent kötelezettségvállalást a Gyulai Várfürdő Kft. részéről!

Az üzlethelyiségek közül kettőt várhatóan 2012. december 20-tól, a harmadikat 2013. február hónaptól lehet birtokba venni. Az ajánlattételi felhívás, az ajánlati adatlap és a bérleti szerződés tervezete letölthető a [www.varfurdo.hu](http://www.varfurdo.hu) honlapról.

Az ajánlható bérleti díj minimálisan összege: 100.000,-Ft +áfa/hónap

### Az ajánlatok

- **benyújtásának módja:** kizárólag postai úton a bérbeadó székhelyére ajánlott küldeményként címezve (5700 Gyula, Várkert u. 2.). A borítékon kérjük feltüntetni: „Fehér terem üzlethelyiség ajánlat. Az ajánlatok értékeléséig nem bontható fel!”

- benyújtandó dokumentumok:

- ajánlattevő vállalkozás bejegyzését és a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges tevékenységi kört igazoló, 30 napnál nem régebbi okirat (cégkivonat, vállalkozói igazolvány) másolata

- cégszerűen aláírt, kitöltött ajánlati adatlap

- Egy ajánlat kizárólag egy üzlethelyiségre vonatkozhat.

- **beérkezési (!) határideje: 2012. december 14., péntek**

A döntésről az ajánlattevők várhatóan 2012. december 18-ig kapnak írásos értesítést.

Helyszíni megtekintésre ajánlatkérő 2012. december 12. napján 9.00 órakor biztosít lehetőséget. A bérleményekről információ kizárólag e-mailben kérhető az [info@varfurdo.hu](mailto:info@varfurdo.hu) címen.

Gyulai Várfürdő Kft.